



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Муниципальному казенному
предприятию «Управление
капитального строительства»
городского округа
«Город Калининград»
ИНН 3904063049
236006, г. Калининград,
наб. Адмирала Трибуца, д. 37

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-306-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом № 2 (II этап),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Рассветный, дом 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 декабря 2016 года № 50-797-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1889.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-306-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32144,65	31103,00
в том числе надземной части	куб. м	29121,40	28354,00
Общая площадь	кв. м	9043,30	9250,20
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1954,58	2053,60

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5713,20	5738,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1954,58	2053,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122/6006,64	122/6007,50
1-комнатные	шт./кв. м	50	50/1638,90
2-комнатные	шт./кв. м	68	68/4041,80
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/326,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6275,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	52,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)